# COMMUNE DE LAÎTRE-SOUS-AMANCE

## Création d'une maison pour tous

## DIAGNOSTIC PARTAGÉ

C. RUTH
M. LOCKS
R. GONNET

8 Octobre 2021

54 Meurthe-et-Moselle
c|a.u.e
Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement

# PREAMBULE

La construction à Agincourt du nouveau groupe scolaire du Pain de Sucre par le syndicat intercommunal scolaire du Grand Couronné a vidé de ses usagers l'école de Laître-sous-Amance. Le 8 octobre 2020, lors d'une réunion publique, les habitants se sont prononcés pour la transformation de l'ancienne école en « maison pour tous ». La municipalité a invité de nouveau les habitants à se pencher sur la question, un an plus tard. L'objectif était cette fois de faire remonter leurs expertises d'usage de l'ancienne école, mais aussi de la salle des fêtes, de la bibliothèque et de la mairie situées à proximité.

La municipalité voulait également entendre les habitants sur une autre thématique qui la préoccupe : la transition écologique. Pour ce sujet plus compliqué, l'objectif était, dans un premier temps, de demander aux habitants dans quelle mesure ils se sentaient concernés et prêts à s'impliquer.

Animée par le Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (CAUE), la soirée a réuni une vingtaine de personnes, dispatchées rapidement en ateliers pour démultiplier la parole. Catherine RUTH, architecte-conseillère, Maxime LOCKS, chargé de mission qualité de la construction et Rémi GONNET, stagiaire, au CAUE ont joué les facilitateurs.

# PROTOCOLE

### Invitations

Tous les habitants de la commune ont été conviés à cette réunion de concertation.

La mairie avait pour cela réalisé une invitation papier, distribuée dans les boîtes aux lettres, également visible sur le site de la mairie et via panneaupocket.

**Déroulement de la soirée :**

18h30 : Arrivée des participants

18h40 : Mot d'accueil du maire

18h45 : Présentation d'une proposition de début de méthodologie / «Laître (l'être) en transition»

Inspirée de l'expérimentation « L'Elu & le réchauffement climatique »

18h50 : Ma commune en transition

Chaque participant est invité à coller une gommette sur un diagramme pour indiquer 3 choses : L'importance, son niveau de connaissance et sa capacité à s'investir sur le thème de la transition écologique.

19h00 : Ateliers « Une maison pour tous pour quoi faire ? »

Répartition des participants dans 3 groupes.
Chaque groupe est invité à répondre aux questions :

Quels constats faites-vous de la capacité de faire des activités dans votre commune ?
Les locaux sont-ils bien adaptés ? Points faibles / points forts
La réhabilitation de l'ancienne école en «maison pour tous» vous apporterait quelles opportunités ?
Quels sont vos besoins ?

20h00 : Restitution du travail en atelier des 3 groupes

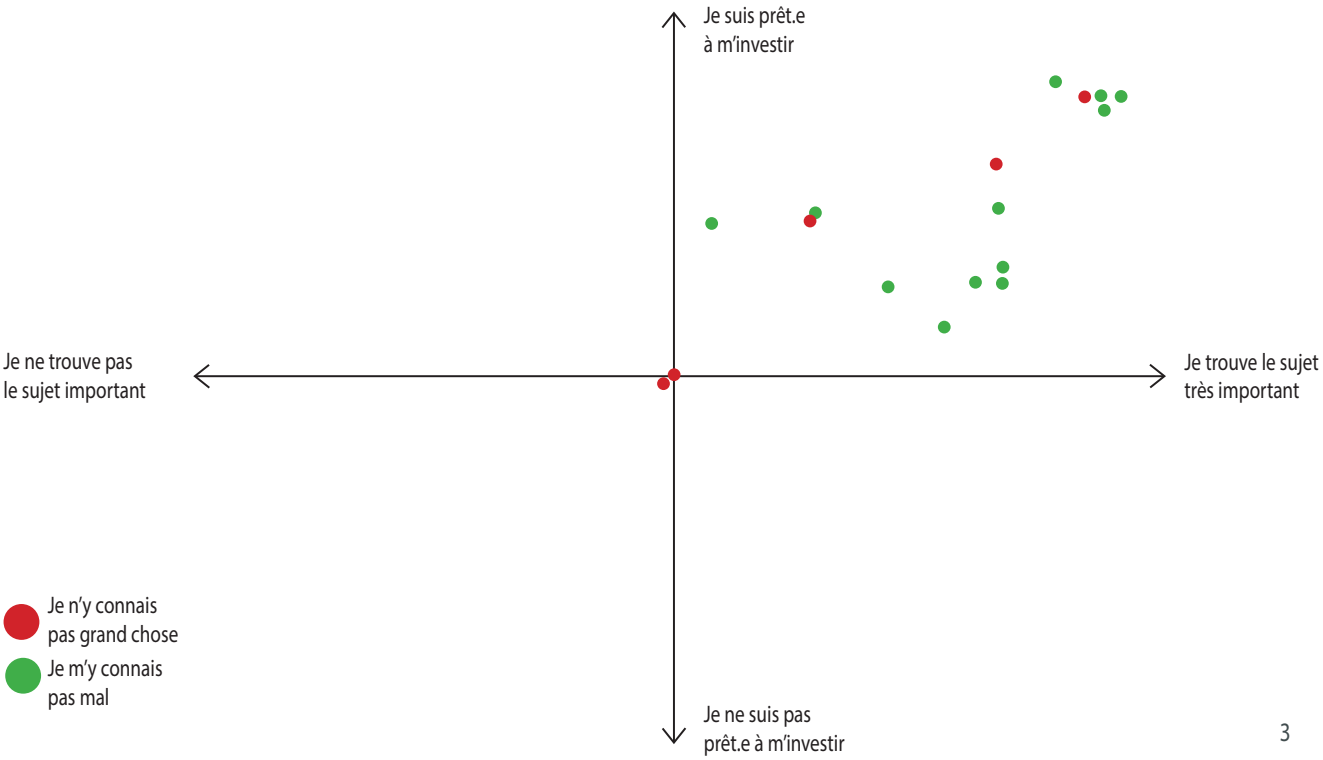
20h15 : Conclusion, perspectives

## Ma commune en transition :

Après une présentation rapide de la situation climatique actuelle et de l'importance des inintiatives territoriales dans la transition écologique, le CAUE à proposé un debut de méthodologie inspirée de l'expérimentation « L'élu et le réchauffement climatique ».

A la suite de cette présentation, les participants ont été invités à coller une gommette sur un diagramme pour indiquer, selon eux, l'importance, leur niveau de connaissance et leur capacité à s'investir dans le cadre de la transition écologique.

Cet exercice nous montre que la grande majorité des personnes présentes se sentent concernées et prêtes à s'investir dans la transition écologique de la commune :



Répartis en 3 groupes, les participants sont invités à noter les points positifs et négatifs liés aux activités et aux locaux de la commune (ancienne école), puis dans un second temps, leurs attentes en vue de la réalisation d'une maison pour tous.

## Les Points positifs

Un village et des associations dynamiques :

- BEAUCOUP D'ACTIVITÉS AU SEIN DU VILLAGE
- BIBLIOTHÈQUE / SALLE DE MUSIQUE / LOCAL FOYER RURAL / SALLE DES FÊTES / SALLE DU CONSEIL
- TOUTES LES GÉNÉRATIONS PRÉSENTES DANS LE VILLAGE MUTUALISATION / FAIRE DE L'INTERGÉNÉRATIONNEL
- ASSOCIATIONS DYNAMIQUES (FOYER RURAL, VIN VIGNE, VOITURE COLLECTION)

Le batiment accueillant la salle des fêtes (SF) possède des atouts :

- MEZZANINE DANS SALLE DES FÊTES
- SF : SUPER TERRASE
- SF : 3 SALLES DIFFÉRENTES
- ÉCOLE DE MUSIQUE

L'ancienne école est deja utilisée par des associations et dispose d'opportunités :

- L'ASSOC DU HAUT ROUAU DANS LA CAVE DE L'ÉCOLE
- COUR ÉCOLE = BEL ESPACE EXTÉRIEUR
- PRÉAU ÉCOLE
- MAIRIE DANS ANCIENNE ÉCOLE ? (AVEC EXTENSION)
- SITE ÉCOLE + SÉCURISÉ
- OPPORTUNITÉS D'UN NOUVEAU LOCAL DISPO ANCIENNE ÉCOLE

La localisation de l'ancienne école au centre du village la rend accessible à tous :

- ACCUEIL PETITE ENFANCE AU CENTRE DU VILLAGE
- CENTRE DU VILLAGE / ACCESSIBILITÉ

Autres remarques :

- TERRAIN DE SPORT = LIEU DE RENCONTRE DES JEUNES
- TRÈS BELLE FÊTE DANS BERGERIE
- L'ÉGLISE EST OUVERTE TOUS LES JOURS (3 OFFICES PAR AN)
- CITY PARC (BALANÇOIRE, FOOT, BASKET)
- PARCOURS DE SANTÉ EN EXTÉRIEUR (PAR CHANTIER JEUNE)
- VOIE VERTE (ANCIENNE VOIE DE CHEMIN DE FER)
- PETITE SALLE A COTÉ DES SERVICES TECHNIQUE PIÈCE NON UTILISÉ 20-25m2

# Les points négatifs

De nombreux problèmes liés à l'isolation thermique des locaux de la commune :

- L'ÉGLISE N'EST PAS CHAUFFÉE
- SF : VOLUME À CHAUFFER TROP IMPORTANT
- GYM DOUCE (PROBLÈME ACOUSTIQUE, CHAUFFAGE, STOCKAGE)
- SF : INCONFORT THERMIQUE (ÇA MET DU TEMPS À CHAUFFER)

Les faibles qualités acoustiques de la salle et son isolation phonique pose problème :

- SF : RÉVERBÉRATION ACOUSTIQUE
- PROBLEME D'ACOUSTIQUE GLOBAL
- NUISANCES SONORES/ FÊTES (CENTRE DU VILLAGE)
- SF : BRUIT DES GENS QUI RENTRENT/SORTENT
- SALLE DES FÊTES MAUVAISE ACOUSTIQUE

Plusieurs remarques soulignent le fait qu'il n'y ait pas de véritables lieux de partage/rencontre dans la commune :

- PEU D'ACTIVITÉS POUR LES ADOS (MANQUE D'UN LIEU ?)
- MANQUE D'UN LIEU DE RENCONTRE / PARTAGE
- MAIRIE / SALLE DES FÊTES / BIBLIO —> PLUTOT MAISON POUR TOUS
- PAS DE LIEU POUR SE RENCONTRER (JOUER AUX JEUX DE SOCIÉTÉ)

Des problemes d'accessibilité des locaux sont soulignés, surtout pour la bibliothèque (à l'étage de la salle des fêtes) :

- BIBLIOTHÈQUE DIFFICILE D'ACCÈS (PROBLÈME D'ORDRE PRATIQUE)
- MANQUE UN ACCÈS DIRECT ENTRE SALLE DES FÊTES ET TERRASSE A L'ARRIÈRE
- ACCESSIBILITÉ PMR (BIBLIOTHÈQUE)
- BIBLIOTHÈQUE PAS ACCESSIBLE (PMR)

Il manque des espaces de stockage/rangement :

- REPAIR CAFÉ MANQUE DE RANGEMENT
- DISPERSTION DU MATÉRIEL DU FOYER RURAL

L'absence de parking pose probleme :

- ABSENCE DE STATIONNEMENT / CENTRE DU VILLAGE
- SF : PAS DE PARKING

Autres remarques :

- CUISINE OBSOLÈTE
- SALLE DES FÊTE / MAIRIE DANGER / RD
- ANCIENNE ÉCOLE TRÈS PETITE / SURÉLÉVATION IMPOSSIBLE / MH ? (ÉGLISE)
- PAS POSSIBLE DE FAIRE DU SPORT EN INTÉRIEUR
- ENTRETIEN VOIE VERTE (DÉSHERBAGE)
- CONTINUITÉ DE LA VOIE VERTE
- FAIBLE FRÉQUENTATION DE LA BIBLIOTHÈQUE
- SF : SOUVENT FERMÉE

# Les besoins & attentes

Une forte volonté de la part des habitants de disposer d'un lieu de rencontre/partage intergénérationnel :

- LIEU DE RENCONTRES (BISTROT ASSOCIATIF)
- ATTIRER DES PUBLICS VARIÉS (DIFFÉRENTES TRANCHES D'AGES)
- RECRÉER LE BISTROT ?
- DES LOCAUX POUR LES JEUNES (BABY, MUSIQUE …)
- FAIRE DE L'INTERGÉNÉRATIONNEL
- BESOIN DE TROUVER LIEU POUR RENCONTRE JEUNES (EN HIVER…)
- + DE LIEN SOCIAL / + DE RENCONTRES
- DES ESPACES POUR TOUTES LES GÉNÉRATIONS
- BABYFOOT, LIVRES, MUSIQUE … POUR LES JEUNES
- ESPACE DE VIE PARTAGÉ
- ESPACE CONVIVIAL JEUX SOCIÉTÉ, CANAPÉS …
- UN LIEU POUR SE RENCONTRER (TIERS-LIEU)

Besoin d'espaces modulables, adaptés et bien pensés afin d'optimiser l'utilisation des bâtiments :

- REPAIR CAFÉ : BESOIN D'UN ESPACE ADAPTÉ (PARTAGÉ)
- LIEU POUR ACTIVITÉS MANUELLES
- MODULARITÉ DE L'ESPACE (CLOISONS MOBILES …)
- BESOIN D'OCCUPER LE BATIMENT LE PLUS POSSIBLE
- ESPACE DE TRAVAIL (CO-WORKING)
- RÉUNIONS / ASSOCIATIONS / CONFÉRENCES
- + DE CULTURE / + D'INSOLITE / EXPOS …
- ANIMATION ST-NICOLAS … ET AUTRES ÉVÈNEMENTS
- OPTIMISATION DES LOCAUX / MUTUALISATION
- ATTENTION A NE PAS DÉPENSER / TRAVAUX POUR UNE FAIBLE OCCUPATION
- PAS UNE SALLE PAR ACTIVITÉ —> MUTUALISATION / MULTIUSAGE
- UTILISER LA CUISINE (À RÉNOVER) POUR DES ATELIERS DE CUISINE
- LIEU POUR FAIRE DU SPORT EN INTÉRIEUR

La question de la maintenance à été abordée et necessite d'être réfléchie :

- BESOIN DE SURVEILLANCE (ENTRETIEN DU LIEU)
- MÉNAGE —> PAS DE SOUCI / PERSONNEL ENTRETIEN EXISTANT
- UN RÉFÉRENT PAR ACTIVITÉ ?
- SURVEILLANCE ?
- GESTION OUVERTURES DES SALLES (CLÉS, BOITIER, CODE, BADGE …?)
- ESPACE PARTAGÉ NÉCESSITE CALENDRIER PLANNING BIEN GÉRÉ
- AUGMENTER LES HORAIRES D'OUVERTURE (BIBLIOTHÈQUE, …) AUTO-GESTION ?

Le besoin de rangement/stockage est indéniable et souligné par tous :

- GROS PLACARDS POUR STOCKAGE MATERIEL DE CHAQUE ACTIVITÉ
- REPAIR' CAFÉ : BESOIN DE STOCKER DU MATÉRIEL
- STOCKAGE / UTILISATION GROS MATÉRIEL (FRI-TEUSES …)

Besoin d'équipements adaptés :

- BESOIN D'UN ÉQUIPEMENT MULTIMEDIA
- BARBECUE EXTÉRIEUR

Il faut que les espaces soient accessibles facilement et pour tous :

- ACCESSIBILITÉ POUR TOUS (RDC / ÉTAGES?)
- USAGE DE L'ÉTAGE / PMR

En ce qui concerne la location de la salle des fêtes :

- LOCATION FÊTES, BANQUETS RÉSERVÉE AUX GENS DU VILLAGE
- SE REGROUPER AVEC AMANCE ?